

# omvärldsbevakning

## Omredningsanalys kompletterar vid renovering

Idag



Målade ytor, hela beslag, höjd köksbänk och engreppsblandare visar på smart återbruk i ett miljonprogramskök. Foto: Sofia Meurk

Fastighetsägare har ofta ett alltför ensidigt tekniskt fokus vid en renovering. Större medvetenhet om återbruk skulle göra alla till vinnare, det menar forskare och branschaktörer.

### FÖRDJUPNINGSMATERIAL

► [Läs mer om Omreda](#)  
omreda.se

Genom att utveckla det befintliga av god kvalitet, kan fastighetsägare på sikt avsevärt höja fastighetens både ekonomiska och estetiska värden, precis som när man satsar på energieffektivisering.



Sofia Meurk Foto:  
Annika Kullman Höök

– Tiden är mogen för en kombination av energieffektivisering och återbruk och för ett slut på det resursslöseri som sker i

energieffektiviseringens namn.

Det menar Sofia Meurk som driver Omreda AB, ett företag som erbjuder fastighetsägare en omredningsanalys, det vill säga en kulturhistorisk inventering innan renovering.

### **Samhällsvinster med återbruk**

Sofia Meurk har tillsammans med forskaren vid Chalmers Paula Femenías och Kristina Mjörnell, affärsområdeschef på RISE, gjort gemensam sak i att höja medvetandet kring återbruk och visa på de samhällsekonomiska vinster det kan ge i samband med renovering av byggnader.

I artikeln "Återbruk – en outnyttjad potential vid renovering" i Bygg & Teknik 2/17 redogör de för fördelarna som återbruk ger i ett cirkulärekonomiskt perspektiv. Allt fler börjar förstå vikten av återbruk för att skapa ett hållbart samhälle, även om det fortfarande är långt mellan tanke och

## **FAKTA** **CIRKULÄR** **EKONOMI**

Cirkulär ekonomi är ett kretslopp av material, produkter och tjänster där vi gör mer med mindre. En smartare ekonomi. I en cirkulär ekonomi är livslängden på material och produkter längre. Mängden avfall och uttaget av råvaror är också mindre.

Det görs genom att återanvända, reparera, återvinna, uppgradera, hyra och dela. Samtidigt som allt görs på ett sätt som är giftfritt, resurssnålt, klimatsmart och som inte skadar människor,

handling.

### Utredning om cirkulär ekonomi

I samma veva som artikeln publicerades mottog miljöminister Karolina Skog betänkandet i utredningen "Cirkulär ekonomi". Hon slog då fast att regeringen nu tar "de första stegen mot en smart, inkluderande, innovativ, konkurrenskraftig framtida samhällsekonomi".

– I en cirkulär ekonomi är livslängden på material och produkter längre än idag. Mängden avfall och uttaget av råvaror är mindre. Och detta görs genom att återanvända, reparera, återvinna, uppgradera, sa Karolina Skog i en direktsändning på webben den 22 mars.

"I en cirkulär ekonomi är livslängden på material och produkter längre än idag."

Miljöminister Karolina Skog

Det som saknas, menar Sofia Meurk, är det som behövs allra mest: kunskap att omsätta den här ambitionen i verkligheten.

### Värdefullt inventera interiörer

– Som det ser ut idag så har stora fastighetsägare en stor teknisk kompetens och är jättenoga med den tekniska inventeringen inför en renovering. Däremot glömmer de bort de inbyggda värdena och alltför ofta även de boende. Man måste inventera interiör och exteriör lika noga.

"Som det ser ut idag så har fastighetsägare en stor teknisk kompetens och är jättenoga med den tekniska inventeringen inför

djur, natur, vatten eller luft.

En cirkulär ekonomi skapar också möjligheter till tillväxt samt nya typer av jobb och företag i hela landet. I en cirkulär ekonomi har resurssnåla och giftfria företag konkurrensfördelar.

Källa:  
regeringen.se

### FÖRDJUPNINGSMATERIAL



Webbsändning om cirkulär ekonomi med miljöminister Karolina Skog  
regeringen.se

### FÖRDJUPNINGSMATERIAL

"en renovering. Däremot glömmer de bort de inbyggda värdena."

Den modell för inventering som Sofia Meurk utarbetat kompletterar den tekniska inventeringen. En omredningsanalys handlar om att se både detaljer och hela inredningar – både typ av skruv på dörrbeslag och all fast inredning som garderober och köksskåp.

Först besöker hon området och husen som ska renoveras och tar reda på så mycket som möjligt om dem.

– Jag tittar på ritningar, letar efter originalinformation om byggnadsstilen, material och tankar bakom utformningen. Jag samlar fakta och fotograferar.

### Kunskap ger stolthet

Sedan besöker Sofia Meurk de boende i deras lägenheter för att få veta vad de tycker om eller inte tycker om i sin boendemiljö.

– Här får jag massor av information. Samtidigt kan jag ge hyresgästerna en del kulturhistoria som ibland gör att de ser på sina hem på ett nytt sätt. När de får frågan från fastighetsägaren om de vill ha kvar gammal köksinredning eller få en ny, så svarar de flesta att de vill ha en ny. Men om de då vet att deras bänkskivor är av så god kvalitet att nya aldrig kan hålla lika länge och att de är tidstypiskt attraktiva, så



Bevarat glasparti.  
Foto: Sofia Meurk

► Återbruk –  
artikel i  
Bygg&Teknik  
2/17

[byggteknikforlaget.se](http://byggteknikforlaget.se)

kanske fler svarar på ett annat sätt.

För att ge de boende en rättvis chans att visualisera vad återbruk innebär, så bör fastighetsägaren färdigställa en renoverad visningslägenhet innan de boende svarar på om de vill ha nytt eller behålla.

### **Rapport med rekommendationer**

Slutligen skriver Sofia Meurk en rapport som hon går igenom tillsammans med fastighetsägaren – innan förfrågningsunderlaget för upphandling ska skrivas.

– Inte sällan blir de överraskade och stolta när de får se vad deras hus innehåller. Jag ger också rekommendationer om vad de kan bevara och varför och hur de ska renovera det för att nå modern standard.

Kunskapen som Sofia Meurk och Omreda bidrar med är en viktig pusselbit för att nå ett hållbart samhälle. Idag när renoveringsbehovet är stort riskerar mycket att rivas ur bostäderna för att man tror att det är enklare och snabbare. Risken är också att man ersätter bra med sämre, eftersom nya material och produkter ofta slits snabbare och inte går att laga.

– Invändig inventering gör att vi bevarar bra material, sparar resurser och pengar, värnar vår byggnadshistoria. Det tar inte längre tid att återanvända och i värsta fall blir det lika dyrt – inte dyrare. Och det gör att vi i framtiden slipper ställa frågan: "Hur kunde vi?".



ANNA-KLARA FRESK ASPEGREN

Vi använder cookies för statistik, anpassat innehåll och annonser.

Ok

Läs mer om cookies